

---

## รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 1

## รายละเอียดโครงการ

## 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ดำเนินการก่อสร้างโดย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารงานแล้ว) ตั้งอยู่เลขที่ 35 ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ซึ่งเป็นทำเลที่ตั้งดูดีทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ที่เข้ามาทำงานในบริเวณนี้ บริเวณพื้นที่โครงการเป็นศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การบริการ และการทูต และมีการคมนาคมระบบขนส่งมวลชนขนาดใหญ่ เช่น รถไฟฟ้า BTS และรถไฟฟ้า MRT รองรับ มีความสะดวกในการเดินทาง

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ดำเนินโครงการเป็นอาคาร คสล. จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 354 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 352 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สวนหย่อม ดังนั้นการพัฒนาโครงการ เป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัย ระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันใจกลางเมือง และตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน ซึ่งเข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/13848 ลงวันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2562 (ภาคผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ต่อมา โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างตามใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี ตามแบบ ยผ. 1 เลขรับที่ 170 ลงวันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2562 (ภาคผนวก ข-3)

ทั้งนี้โครงการได้มีการยื่นคำร้องขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการบางส่วน และขอเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงานตามคำร้องขออนุญาตการต่างๆ ลงวันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ. 2563 (ภาคผนวก ข-2)

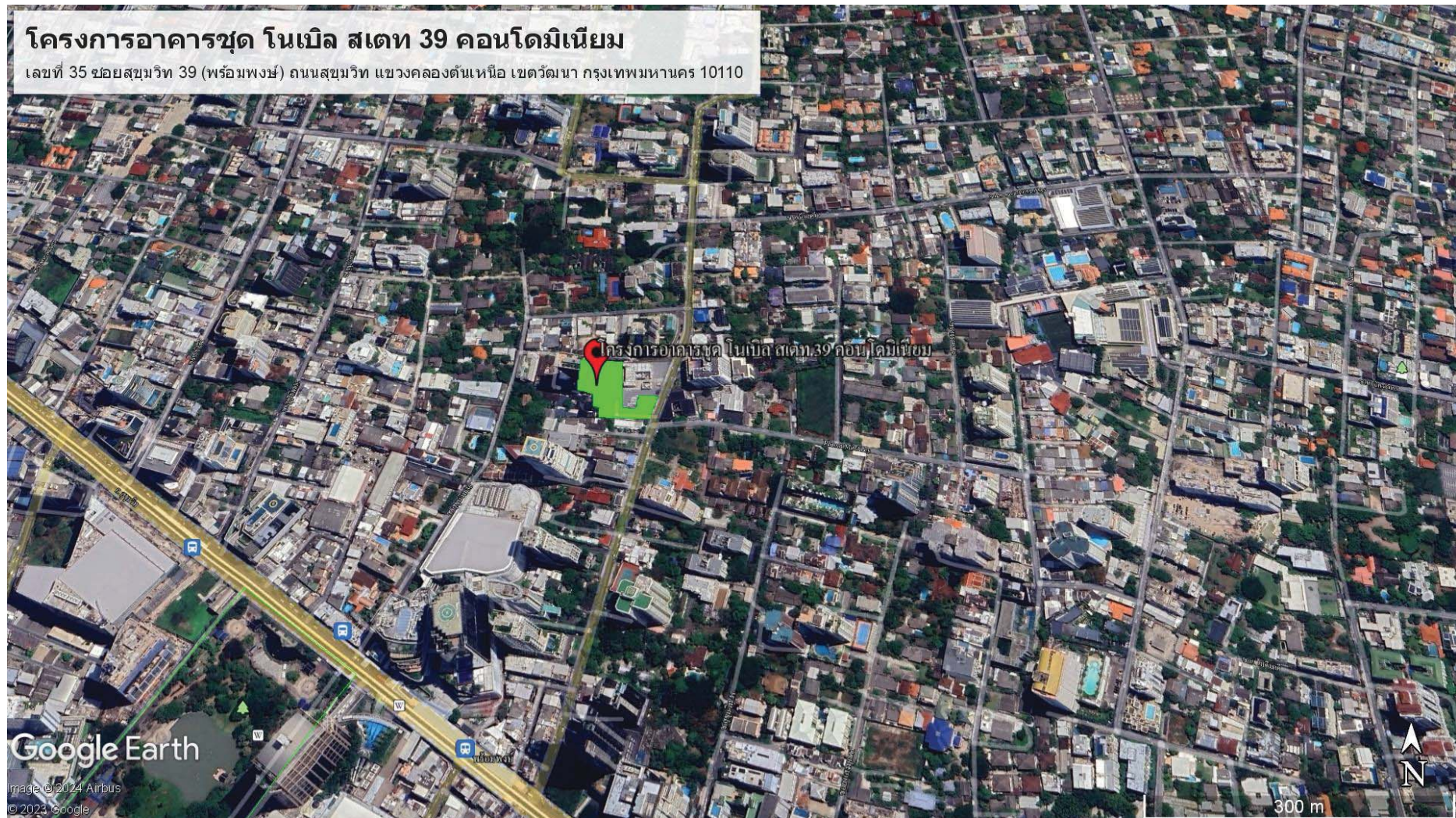
จากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการบางส่วน เพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า ส่งผลให้ปัจจุบันโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ดำเนินการเป็นอาคาร คสล. จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 354 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 352 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง (การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังภาคผนวก ข-2)

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 (ปัจจุบัน บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) (ภาคผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการประเมินคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 35 ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 (ภาพที่ 1.2-1) โดยมีอาณาเขตติดต่อกับที่ดิน ดังนี้
- |             |        |  |
|-------------|--------|--|
| ทิศเหนือ    | ติดกับ | อพาร์ทเมนท์ 39 residence สูง 7 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 31 และสถานีไฟฟ้าย่อยพร้อมพงษ์ สูง 1-3 ชั้น |
| ทิศใต้      | ติดกับ | บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และอาคารร้านอาหาร และสำนักงานสูง 2 ชั้น  |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | สถานีไฟฟ้าย่อยพร้อมพงษ์ สูง 1-3 ชั้น และถนนสุขุมวิท 39 กว้างประมาณ 11.80-12.01 เมตร (ความกว้างด้านหน้าโครงการ)   |
| ทิศตะวันตก  | ติดกับ | อาคารเอี่ยมสกุลรัตน์ สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และที่ว่างของสถานีไฟฟ้าย่อยพร้อมพงษ์ สูง 1-3 ชั้น     |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 (ภาคผนวก ข-1)  
สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 35 ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1010.5/13848 ลงวันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2562 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ภาคผนวก ข-4)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม มีการดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการบางส่วน เพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า และทำการเปลี่ยนแปลงรูปแบบรายละเอียด เช่น จำนวนชั้นของอาคาร, จำนวนห้องชุดพักอาศัย, จำนวนที่จอดรถยนต์ และรูปแบบภายนอกอาคาร เป็นต้น (การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังภาคผนวก ข-2) โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : 2-1-33.5 ไร่ (3,734 ตารางเมตร)





ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ





ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

### 1.3 รายละเอียดโครงการ

#### 1.3.1 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

##### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดโครงการจากเดิม

##### 1) ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุด สูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 354 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 352 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 193 คัน และที่จอดรถบริการ 1 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สวนหย่อม เป็นต้น มีรายละเอียดขนาดห้องชุด ดังต่อไปนี้

อาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

ชั้นใต้ดิน BP2 ที่จอดรถยนต์ 20 คัน ที่กั๊บลรท หอังกป้มน้้า + ดับลพลิง ถังเก็บน้้าชั้นดััน และถังเก็บน้้าดับลพลิง บันดัหลัก และบันดัไคหนีไฟ ลิฟท์ โถงลิฟท์ ลิฟท์ดับลพลิง และโถงลิฟท์ดับลพลิง

ชั้นใต้ดิน BP1 ที่จอดรถยนต์ 20 คัน บันดัหลัก และบันดัไคหนีไฟ ลิฟท์ โถงลิฟท์ ลิฟท์ดับลพลิง และโถงลิฟท์ดับลพลิง

ชั้นที่ 1 โถงดัอนรับ หอังกนิติปุคคล หอังกควคคุม หอังกจคหมาย หอังกน้้า หอังกครื่อง BTSหอังกครื่อง HV หอังกครื่องไฟฟ้า RMU ที่จอดรถยนต์ 9 คัน หอังกขยะเปียก หอังกขยะแห้ง ขยะริโซคิล และขยะอันตราย ที่จอดรถขยะ ลิฟท์ โถงลิฟท์ ลิฟท์ดับลพลิง โถงลิฟท์ดับลพลิง บันดัหลัก และบันดัไคหนีไฟ

ชั้นที่ 2 ที่จอดรถยนต์ 19 คัน หอังกครื่องพัคคลม ลิฟท์ โถงลิฟท์ ลิฟท์ดับลพลิง โถงลิฟท์ดับลพลิง บันดัหลัก และบันดัไคหนีไฟ

ชั้นที่ 3-7 ที่จอดรถยนต์ 20 คัน/ชั้น (รวมทังสััน 100 คัน) หอังกครื่องพัคคลม ลิฟท์ โถงลิฟท์ ลิฟท์ดับลพลิง โถงลิฟท์ดับลพลิง บันดัหลักและบันดัไคหนีไฟ

ชั้นที่ 8 ที่จอดรถยนต์ 25 คัน ที่กั๊บลรท หอังกครื่อง ลิฟท์ โถงลิฟท์ ลิฟท์ดับลพลิง โถงลิฟท์ดับลพลิง บันดัหลัก และบันดัไคหนีไฟ

ชั้นที่ 9 หอังกชุดพักอาศัย 7 หอังก CLUB และหอังกน้้า ฝัันที่สีเซียว SEMI-OUTDOOR TERRACE และหอังกน้้า หอังกควคคุมระบบไฟฟ้า หอังกขยะลิฟท์ โถงลิฟท์ ลิฟท์ดับลพลิง โถงลิฟท์ดับลพลิง บันดัหลัก และบันดัไคหนีไฟ

ชั้นที่ 10 หอังกชุดพักอาศัย 9 หอังก หอังกขยะ หอังกควคคุมระบบไฟฟ้า ลิฟท์ โถงลิฟท์ ลิฟท์ดับลพลิง โถงลิฟท์ดับลพลิง บันดัหลัก และบันดัไคหนีไฟ

ชั้นที่ 11-34 หอังกชุดพักอาศัย 14 หอังก/ชั้น (รวมทังสััน 336 หอังก) หอังกขยะ หอังกควคคุมระบบไฟฟ้า ลิฟท์ โถงลิฟท์ ลิฟท์ดับลพลิง โถงลิฟท์ดับลพลิง บันดัหลัก และบันดัไคหนีไฟ

ชั้นที่ 35	สระว่ายน้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้องน้ำ ห้องซักรีด ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องขยะ ลิฟท์ โถงลิฟท์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ดาดฟ้า	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำ ลิฟท์ โถงลิฟท์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ
ชั้นห้องเครื่องดาดฟ้า	ห้องเครื่องลิฟท์ บันไดหนีไฟ
อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น	
ชั้นที่ 1	ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้องเครื่องปั๊มน้ำ พื้นที่วางถังแก๊ส บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ พื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 2	ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้องน้ำ ระเบียง บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่สีเขียว บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ หลังคา
อาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น	
ชั้นที่ 1	ป้อมยาม

### ปรับเปลี่ยน

#### 1) ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุด สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 351 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 349 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 193 คัน และที่จอดรถบริการ 1 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สวนหย่อม เป็นต้น มีรายละเอียดขนาดห้องชุด ดังต่อไปนี้

อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	
ชั้นใต้ดิน	ห้องเครื่องปั๊มน้ำและดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 1	ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ 12 คัน โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องจดหมาย ห้องน้ำ ห้องเครื่อง BTS ห้องเครื่อง HV ห้องเครื่องไฟฟ้า RMU ห้องขยะเปียก ห้องขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ที่จอดรถบริการ 1 คัน ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 2-9	ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ 20 คัน/ชั้น รวม 160 คัน ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 10	ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ 16 คัน ที่กัลลภรด ห้องเครื่องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 11	ห้องชุดพักอาศัย 7 ห้อง ห้องสันทนาการและห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ



ชั้นที่ 12-35	ห้องชุดพักอาศัย 14 ห้อง/ชั้น รวม 336 ห้อง ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 36	ห้องชุดพักอาศัย 6 ห้อง ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 37	สระว่ายน้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้องน้ำ ห้องซักรีด ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 38	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องปั้มน้ำ ถังเก็บน้ำ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นดาดฟ้า	ห้องเครื่องลิฟต์
อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น	
ชั้นที่ 1	ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ที่จอดรถยนต์ 5 คัน ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 2	ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 และบันได
อาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น	
ชั้นที่ 1	ป้อมยาม

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดโครงการจากเดิม

#### 2) จำนวนห้องชุดภายในโครงการ มีรายละเอียดขนาดดังต่อไปนี้

อาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 352 ห้อง

- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 29.9 ตารางเมตร	จำนวน 120 ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 34.7 ตารางเมตร	จำนวน 130 ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 41.8-43.1 ตารางเมตร	จำนวน 50 ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 58.3-59.8 ตารางเมตร	จำนวน 52 ห้อง

อาคารชุดพาณิชย์ มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้อง

- ห้องชุดพาณิชย์ ขนาด 224.85 ตารางเมตร	จำนวน 1 ห้อง
- ห้องชุดพาณิชย์ ขนาด 223.15 ตารางเมตร	จำนวน 1 ห้อง

#### ปรับเปลี่ยน

อาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องชุดภายในโครงการ มีรายละเอียดขนาดดังต่อไปนี้

อาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 349 ห้อง

- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด  $\leq 35$  ตารางเมตร จำนวน 245 ห้อง

- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด  $> 35$  ตารางเมตร จำนวน 104 ห้อง

อาคารชุดพาณิชย์ มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง

ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การบริหารจัดการโครงการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งที่ตั้งของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยจะมีการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน

### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดโครงการจากเดิม

3) จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวนทั้งสิ้น 1,280 คน โดยประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

(1) ห้องชุดพักอาศัย ขนาด  $\leq 35$  ตารางเมตร (คิด 3 คน/ห้อง)

คิดเป็นผู้พักอาศัย (250x3) 750 คน

(2) ห้องชุดพักอาศัย ขนาด  $> 35$  ตารางเมตร (คิด 5 คน/ห้อง)

คิดเป็นผู้พักอาศัย (102x5) 510 คน

(3) ห้องชุดพาณิชย์ ขนาด  $> 35$  ตารางเมตร (คิด 5 คน/ห้อง)

คิดเป็นผู้พักอาศัย (2x5) 10 คน

(4) พนักงานของโครงการ 10 คน

รวมจำนวนผู้พักอาศัย (750+510+10+10) 1,280 คน

### ปรับเปลี่ยน

จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวนทั้งสิ้น 1,275 คน โดยประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

(1) ห้องชุดพักอาศัย ขนาด  $< 35$  ตารางเมตร (คิด 3 คน/ห้อง) จำนวน 245 ห้อง

คิดเป็นผู้พักอาศัย (245x3) 735 คน

(2) ห้องชุดพักอาศัย ขนาด  $> 35$  ตารางเมตร (คิด 5 คน/ห้อง) จำนวน 104 ห้อง

คิดเป็นผู้พักอาศัย (104x5) 520 คน

(3) ห้องชุดพาณิชย์ ขนาด  $> 35$  ตารางเมตร (คิด 5 คน/ห้อง) จำนวน 2 ห้อง

คิดเป็นผู้พักอาศัย (2x5) 10 คน

(4) พนักงานของโครงการ 10 คน

รวมจำนวนผู้พักอาศัย (735+520+10+10) 1,275 คน

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม เป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 351 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 349 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 193 คัน และที่จอดรถบริการ 1 คัน ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอยู่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

#### 1.3.2 ถนน การจราจร และที่จอดรถ

##### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) ถนน และการจราจรของโครงการ

(1) ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.0 เมตร เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอมกว้าง 12.04 - 12.22 เมตร และเชื่อมต่อไปยังถนนซอยสุขุมวิท 39 ซึ่งสำนักงานเขตวัฒนา ยืนยันความกว้าง 11.50-12.45 เมตร ซึ่งบริเวณถนนสุขุมวิท 39 ที่ติดกับด้านหน้าโครงการ กว้าง 11.80-12.01 เมตร ดังเอกสารแสดงในภาคผนวกที่ 1 เลขที่ กท 8503/364 ลงวันที่ 16 มกราคม 2562 ทางเข้า-ออกโครงการ อยู่ใกล้บริเวณทางแยกที่ซอยสุขุมวิท 39 เชื่อมต่อกับซอยพร้อมมิตร โดยสำนักงานเขตวัฒนา ได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่า ซอยพร้อมมิตร ตั้งแต่ซอยสุขุมวิท 39 ยาวประมาณ 200 เมตร วัดความกว้างได้ประมาณ 4.97 - 6.15 เมตร ซึ่งไม่เป็นไปตามข้อกำหนดทางร่วมทางแยก ที่มีเขตทางกว้างตั้งแต่ 6 เมตรขึ้นไป และยาวต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 200 เมตร

(2) ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.00 เมตรจัดการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) โดยมีเส้นทางจราจรสายหลัก และสายรองดังนี้

- เส้นทางจราจรหลัก เริ่มจากทางเข้า-ออกโครงการ วิ่งเข้าสู่ตัวอาคาร ให้ขับตรงไปและเลี้ยวซ้ายเพื่อขึ้นชั้นจอดรถยนต์บนอาคาร หรือเลี้ยวขวาเพื่อไปยังที่จอดรถชั้นใต้ดิน

- เส้นทางจราจรรอง สำหรับรถบริการ และรถ Service ต่างๆ เช่น รถเก็บขยะ รถดูดกากตะกอน และไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียและระดับเพลิง เป็นต้น เมื่อเข้าสู่โครงการให้เลี้ยวซ้ายหรือขวาและวนอ้อมด้านหลังอาคาร

(3) จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจร ไว้บริเวณทางเลี้ยว ทางแยก และจุดคับ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย และลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุ

##### 2) การออกแบบที่จอดรถยนต์ของโครงการ

##### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดโครงการจากเดิม

การออกแบบที่จอดรถยนต์ของโครงการ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 193 คัน และที่จอดรถขยะ 1 คัน โดยพื้นที่จอดรถยนต์มีขนาด 2.4x5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ตั้งฉากกับทางรวิ้ง และขนาด 24x6.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ขนานกับทางรวิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

- ชั้น BP 2 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 20 คัน
- ชั้น BP 1 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 20 คัน
- ชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ 9 คัน และที่จอดรถขยะ 1 คัน
- ชั้นที่ 2 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 19 คัน
- ชั้นที่ 3 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 20 คัน
- ชั้นที่ 4 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 20 คัน
- ชั้นที่ 5 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 20 คัน
- ชั้นที่ 6 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 20 คัน
- ชั้นที่ 7 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 20 คัน
- ชั้นที่ 8 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 25 คัน (เป็นที่จอดรถปกติ 2 คัน และที่จอดรถเครื่องกล 2 ชั้น จำนวน 5 ชุด จอดรถได้ 23 คัน)

### ปรับเปลี่ยน

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 193 คัน (ที่จอดรถเครื่องกล 2 ชั้น จำนวน 1 ชุด จอดได้ 5 คัน) และที่จอดรถบริการ 1 คัน โดยพื้นที่จอดรถยนต์ มีขนาด 2.4x5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ตั้งฉากกับทางรวิ้ง และขนาด 2.4x6.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ขนานกับทางรวิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

#### ที่จอดรถยนต์บริเวณ อาคารชุดพักอาศัย

- ชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ 12 คัน และที่จอดรถบริการ 1 คัน (เป็นที่จอดรถปกติ 7 คัน และที่จอดรถเครื่องกล 2 ชั้น จำนวน 1 ชุด จอดรถได้ 5 คัน)
- ชั้นที่ 2-9 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 20 คัน/ ชั้น รวม 160 คัน
- ชั้นที่ 10 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 16 คัน

#### ที่จอดรถยนต์บริเวณ อาคารชุดพาณิชย์

- ชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ 5 คัน



นอกจากนี้จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 10 จำนวน 1 แห่ง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย

### 3) รายละเอียดที่จอดรถยนต์อัตโนมัติของโครงการ

#### (1) รายละเอียดที่จอดรถยนต์อัตโนมัติของโครงการ

- รายละเอียดที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 193 คัน (ที่จอดรถเครื่องกล 2 ชั้น จำนวน 1 ชุด จอดรถได้ 5 คัน) และที่จอดรถบริการ 1 คัน ในส่วนของที่จอดรถบริเวณอาคารชุดพาณิชย์ สามารถจอดรถยนต์ได้ 5 คัน (การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังภาคผนวก ข-2)

#### (2) การทำงานของระบบจอดรถอัตโนมัติ

- การทำงานของระบบจอดรถอัตโนมัติ

ระบบจอดรถอัตโนมัติ ควบคุมการทำงานด้วยระบบ Computer และบัตรกลไกอิเล็กทรอนิกส์ (RF CARD) เพื่อใช้สำหรับนำรถเข้าจอด และรับรถ

##### ก) การนำรถเข้าจอด

(ก) ผู้ขับขี่รับบัตร RF CARD จากผู้ควบคุมระบบจอดรถ

(ข) นำ RF CARD ที่ได้รับแตะกับเครื่องอ่านบัตร (RF CARD READER) โดย RF CARD ที่ได้รับมาจะระบุช่องจอดอยู่ในหน่วยความจำของ RF CARD ใบนั้นๆ

(ค) ระบบจะเคลื่อนที่ช่องจอดที่ว่างมา

(ง) ผู้ขับขี่นำรถเข้าจอดได้ตามปกติ

##### ข) การรับรถออก

(ก) ผู้ขับขี่นำ RF CARD มาแตะกับเครื่องอ่านบัตร (RF CARD READER)

(ข) กรณีที่รถจอดชั้นบน ระบบจะเคลื่อนช่องจอดลงมาชั้นล่าง

(ค) ผู้ขับขี่นำรถออกจากระบบได้ตามปกติ

(ง) ผู้ขับขี่ส่ง RF CARD แก่ผู้ควบคุมระบบจอดรถ

ค) โครงการจะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่ไม่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11 ถึง ปีที่ 20 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุด

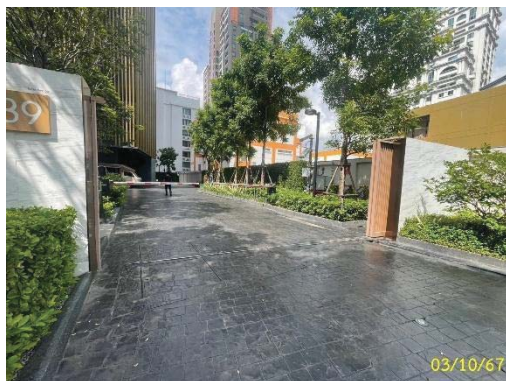
ใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 3,546,262 บาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ง) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่อง ขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น และสามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัย และเต็มประสิทธิภาพ

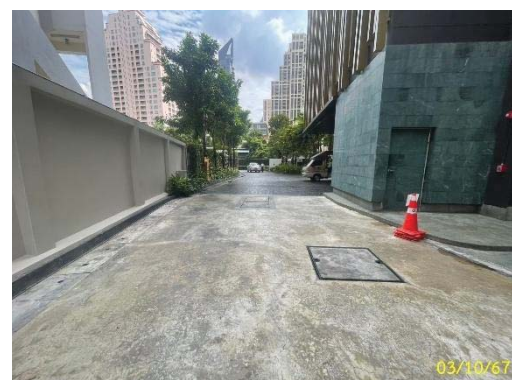
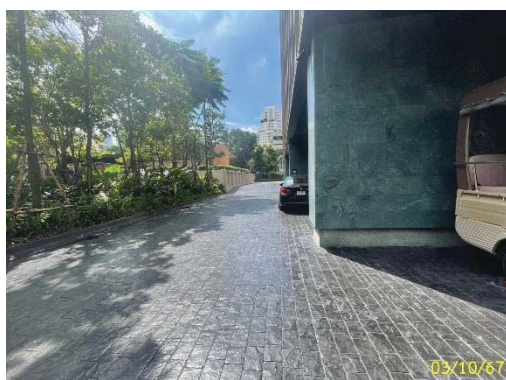
### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม จัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการที่เหมาะสม โดยจัดให้มีทางเข้า - ออก 1 แห่ง เชื่อมต่อไปยังถนนซอยสุขุมวิท 39 สำหรับการจราจรภายในโครงการ ถนนโดยรอบอาคารกว้างประมาณ 6 เมตร มีลักษณะการเดินรถแบบทิศทางเดียว ในส่วนของถนนภายในอาคาร มีลักษณะการเดินรถสองทิศทางสวนกัน โดยจัดให้มีสัญลักษณ์ที่ช่วยในการเดินรถแสดงอยู่อย่างชัดเจน และมีผนังกันตกชั้นลานจอดรถยนต์เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ขับขี่รถภายในโครงการ

สำหรับที่จอดรถนั้นแบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ และที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ โดยพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 10 ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลางทั้งสิ้น 193 คัน (ที่จอดรถี้อีก 2 ชั้น จำนวน 1 ชุด จอดได้ 5 คัน) และที่จอดรถบริการ 1 คัน ซึ่งโครงการจัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบจอดรถอัตโนมัติอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1

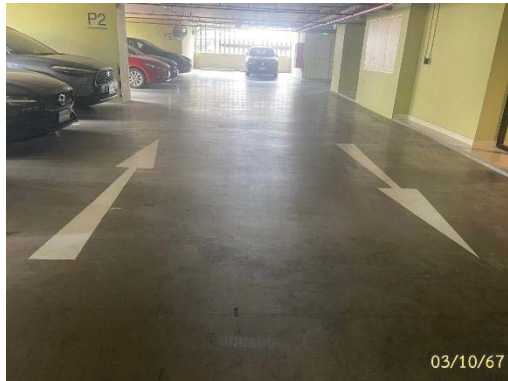


ทางเข้า-ออกโครงการ

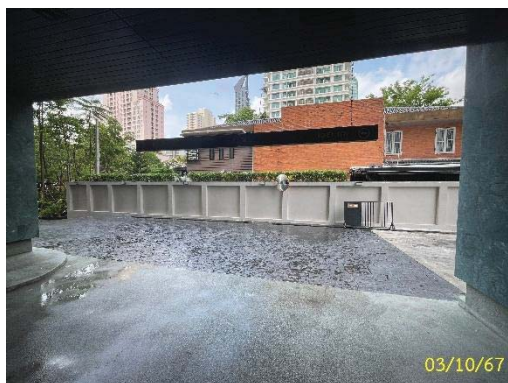


ถนนภายในโครงการ

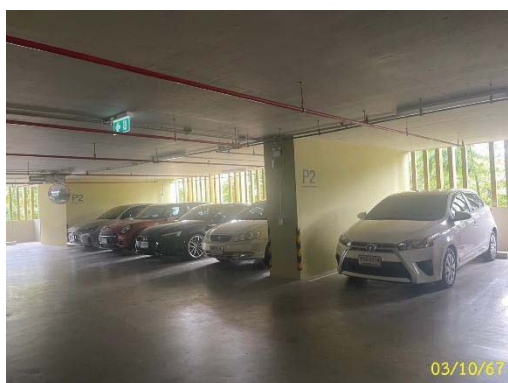
ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบการจราจรของโครงการ



ป้าย/สัญลักษณ์จราจร



ทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ



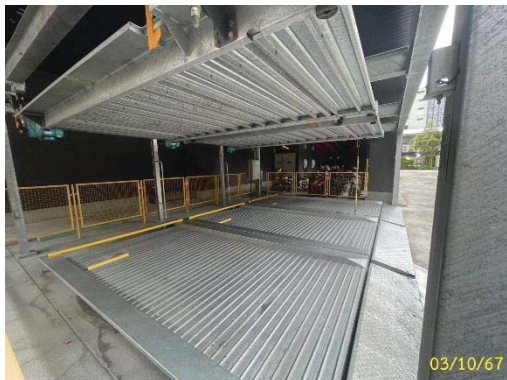
พื้นที่จอดรถยนต์แบบปกติ

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) ระบบการจราจรของโครงการ





รถบริการ



พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ



ผนังกันตกชั้นลานจอดรถยนต์

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) ระบบการจราจรของโครงการ



### 1.3.3 น้ำใช้

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) แหล่งน้ำใช้

ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท โครงการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปานครหลวงมีโครงข่ายท่อผ่านบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว หรือ 100 มิลลิเมตร จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ต่อท่อน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการแหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท โดยได้ยืนยันการให้บริการน้ำประปากับโครงการแล้ว

##### 2) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดโครงการจากเดิม

##### (1) การสำรองน้ำ

##### - อาคารชุดพักอาศัย

##### ก) น้ำสำรองใช้ทั่วไป

(ก) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณใต้ดินของชั้น BP2 ขนาด 90.80 ลูกบาศก์เมตร/ถังความจุรวม 181.60 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป

(ข) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ ขนาด 38.48 ลูกบาศก์เมตร และ 47.97 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 86.45 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป

(ค) ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (181.60+86.45) ความจุรวมทั้งหมด 268.05 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นน้ำสำรองใช้อุปโภคบริโภค สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.05 วัน ( $268.05/255.96$ )

##### ข) น้ำสำรองดับเพลิง

(ก) ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณใต้ดินของชั้น BP2 มีขนาด 178.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 46 นาที

##### - อาคารชุดพาณิชย์

##### ก) น้ำสำรองใช้ทั่วไป

(ก) ถังเก็บน้ำ จำนวน 1 ถัง เป็นถังเก็บน้ำชนิดตั้งพื้น ติดตั้งไว้บริเวณห้องปั้มน้ำ ชั้นใต้ดิน ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.77 วัน ( $6.0/3.39$ )

(ข) ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย

(ค) จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำ 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง

(ง) กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

### (2) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาเข้ากับท่อของการประปานครหลวงบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 ผ่านมาตรวัดน้ำเพื่อจ่ายน้ำให้กับห้องชุดภายในอาคารและส่วนต่างๆ ดังนี้

อาคารชุดพักอาศัย จะรับน้ำจากการประปาและเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน แล้วสูบส่งน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด อัตราการสูบ 27 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง 120 เมตร 22 kW. จากนั้นจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าไปยังห้องพักหรือส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Package Booster Pump จำนวน 3 เครื่อง ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด อัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง 20 เมตร 22 kW. เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 33 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ และจ่ายน้ำลงโดยแรงโน้มถ่วงโลก ชั้นที่ 28-32 และติดตั้งวาล์วลดความดันทุกๆ 6 ชั้น ตั้งแต่ชั้น B2 ถึงชั้นที่ 27

อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จะรับน้ำจากการประปาและเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำชนิดตั้งพื้น ติดตั้งไว้บริเวณห้องปั้มน้ำ ชั้นที่ 1 ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร แล้วสูบส่งไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำ Booster Pump set จำนวน 2 ชุด ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด อัตราการสูบ 8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง 35 เมตร 1.5 kW.

### (3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น และ 2 ชั้นใต้ดิน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิง ขนาด 178.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 46 นาที บริเวณใต้ดินของชั้น BP2 ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- จ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว ให้ชั้น BP2 ถึงชั้นห้อง เครื่องลิฟท์ โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิง โครงการเลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1000 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 290 เมตร และจัดให้มี Jockey pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 20 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 290 เมตร

- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคารอยู่บริเวณข้างประตูทางเข้าของอาคาร จำนวน 1 จุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 4 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง  $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$  นิ้ว แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อเย็นดับเพลิง จำนวน 2 หัว และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำจาการถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำ

ดับเพลิง และท่อเย็นดับเพลิง สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 35 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มาช่วยดับเพลิงได้

### ปรับเปลี่ยน

#### (1) การสำรองน้ำ

##### - อาคารชุดพักอาศัย

##### ก) น้ำสำรองใช้ทั่วไป

(ก) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 201.08 ลูกบาศก์เมตร

(ข) ถังเก็บน้ำชั้น 38 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 72.09 ลูกบาศก์เมตร

(ค) ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น 38 (201.08+72.09) ความจุรวมทั้งหมด 273.17 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.07 วัน

##### ข) น้ำสำรองดับเพลิง

(ก) ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 204.06 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที

##### - อาคารชุดพาณิชย์

##### ก) น้ำสำรองใช้ทั่วไป

(ก) ถังเก็บน้ำ จำนวน 1 ถัง เป็นถังเก็บน้ำชนิดตั้งพื้น ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.92 วัน

(ข) ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย

(ค) จัดให้มีฝาทรงเก็บน้ำ 2 ฝาทรง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง

(ง) กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

## (2) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาเข้ากับท่อของการประปานครหลวงบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 ผ่านมาตรวัดน้ำเพื่อจ่ายน้ำให้กับห้องชุดภายในอาคารและส่วนต่างๆ ดังนี้

อาคารชุดพักอาศัย จะรับน้ำจากการประปาและเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน แล้วสูบส่งน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้น 38 ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด อัตราการสูบ 27 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง 175 เมตร 22 kW. จากนั้นจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้น 38 ไปยังห้องพักหรือส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Package Booster Pump จำนวน 3 เครื่อง ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด อัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง 20 เมตร 2.2 kW. เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 33 ถึงชั้น 37 และจ่ายน้ำลงโดยแรงโน้มถ่วงโลก ชั้นที่ 30-32 และติดตั้งวาล์วลดความดันทุกๆ 3 ชั้น ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นที่ 29 อาคารชุดพาณิชย์สูง 2 ชั้น จะรับน้ำจากการประปาและเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำชนิดตั้งพื้น ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร แล้วสูบส่งไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำ Booster Pump จำนวน 2 ชุด ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด อัตราการสูบ 8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง 35 เมตร 1.5 kW

## (3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินความจุรวม 204.06 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- จ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อขึ้นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิง โครงการเลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบ 1000 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 285 PSIG และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบ 15 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 285 PSIG

- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณถนนใกล้กับทางเข้าออกอาคาร จำนวน 1 จุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 4 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x 65 x 100 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ท่อขึ้นดับเพลิง จำนวน 2 หัว และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ น้ำชั้นที่ 37 และถังเก็บน้ำชั้น 38 มาช่วยดับเพลิงได้

## (4) การจัดการสระว่ายน้ำ

### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดโครงการจากเดิม

โครงการออกแบบสระว่ายน้ำ ไว้บริเวณชั้นที่ 35 ของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้



### ปรับเปลี่ยน

โครงการออกแบบสระว่ายน้ำ ไว้บริเวณชั้นที่ 37 ของอาคารชุดพักอาศัย

- มาตรฐานการจัดการระบบสระว่ายน้ำ

ก) สระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ

(ก) สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

(ข) มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

(ค) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย

(ง) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

(จ) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

(ฉ) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ

(ช) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

(ซ) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ

(ณ) ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ

### การดำเนินการในปัจจุบัน

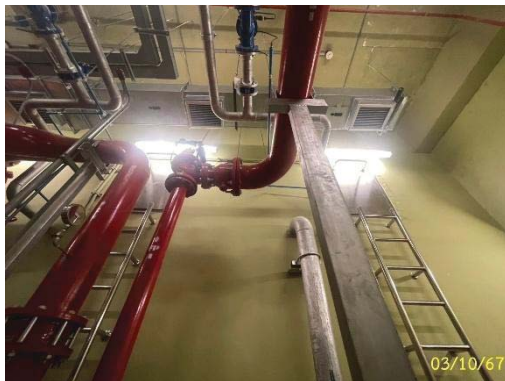
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม รับน้ำจากการประปานครหลวง โดยจะต่อท่อประปาผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ชุด ใช้สำหรับการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ในปริมาณที่เหมาะสม และสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ชุด แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 37 มีการควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาลตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ โดยจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม อีกทั้งมีการติดตั้งป้ายแสดงค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนในถังละวัน และป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และมีข้อความทั้งภาษาไทยและอังกฤษ พร้อมอุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



มิเตอร์ประปาของโครงการ



เครื่องปั้มน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ชั้นใต้ดิน



ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน



เครื่องปั้มน้ำดับเพลิง



เครื่องปั้มน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ชั้นดาดฟ้า



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังสำรองน้ำอาคารพาณิชย์



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้ และการจัดการสระว่ายน้ำ





สระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



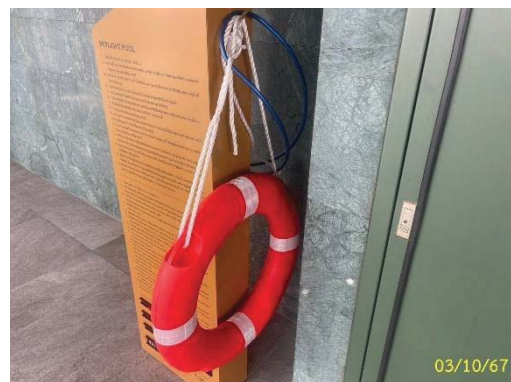
จุดล้างตัว



ห้องน้ำและห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึก



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบน้ำใช้ และการจัดการสระว่ายน้ำ





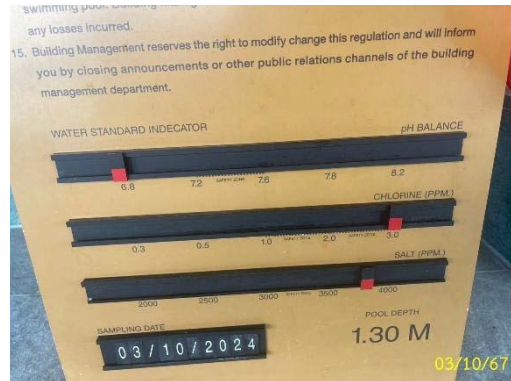
เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ตรวจเช็คระบบต่างๆ ของสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และ chlorine



การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ



ป้ายระบุ สถานที่เก็บสารเคมี



ห้องเก็บสารเคมี



ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบน้ำใช้ และการจัดการสระว่ายน้ำ



### 1.3.4 น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันของบุคคลทั่วไป เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วม และครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นของโครงการประมาณ 204.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คิดรวมปริมาณน้ำเติมสระว่ายน้ำ และปริมาณน้ำที่ใช้สำหรับพื้นที่สีเขียว) โดยคิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย

##### 2) ระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยอาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด และอาคารชุดพาณิชย์ จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ระบบท่อระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในอาคารโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะ ภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ และชักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe : KW) เป็นท่อระบายน้ำจากส่วนประกอบอาหาร
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

##### 3) ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 แห่ง น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยอาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด และอาคารชุดพาณิชย์ จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด มีรายละเอียด ดังนี้

(1) อาคารชุดพักอาศัย ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ใต้ดิน บริเวณถนนในโครงการ ด้านทิศเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือของอาคารชุดพักอาศัย ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ใต้ถนนภายในโครงการ ซึ่งกว้าง 6.00 เมตร ทั้งนี้การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและซ่อมบำรุง ซึ่งระหว่างการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะจัดให้มีแผงกั้นรอบบริเวณฝาท่อระบบบำบัดน้ำเสีย

ที่ตั้งอยู่ใต้ถนนภายในโครงการ โครงการได้กำหนดเวลาดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ผู้ใช้รถยนต์จำนวนมาก พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงในช่วงเวลาดังกล่าว โดยโครงการจะติดป้ายประกาศการเปลี่ยน Route จราจรชั่วคราว ไว้บริเวณโถงต้อนรับ และภายในลิฟท์โดยสาร และแจ้งกำหนดการเข้าซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันและเวลาที่ชัดเจน

(2) อาคารชุดพาณิชย์ ออกแบบให้มีถังดักไขมัน จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ติดตั้งไว้ใต้ดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดพาณิชย์ การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและซ่อมบำรุง ซึ่งระหว่างการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะจัดให้มีแผงกั้นรอบบริเวณฝาท่อระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้กำหนดเวลาดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน

#### 4) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวนทั้งสิ้น 2 ชุด มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยที่เกิดขึ้นจากการทำครัวการอาบน้ำ การชักล้าง และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือ

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพาณิชย์ รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ เป็นถังดักไขมัน ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดพาณิชย์

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะสูบระบายน้ำจากถังพักน้ำทิ้ง ไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่บ่อตรวจระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 39

นอกจากนี้โครงการจะหาสีและทำสัญลักษณ์ไว้ เพื่อแสดงว่าบริเวณใต้ถนนทางรถวิ่งภายในโครงการเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียรวม และทำป้ายติดให้ผู้พักอาศัยในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกในการบำรุงดูแลรักษาบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

#### 5) การกำจัดก๊าซมีเทนระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัด จัดให้เป็นพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนแบบ Soil Bed

## 6) การกำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็กแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีเพียงส่วนน้อยที่อยู่เหนือผิวดิน คือ ส่วนผ่าบ่อ และส่วนระบายอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีระบบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกหล่น ดังนั้นในส่วนละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นจากการบำบัดจะส่งผลกระทบในระดับน้อยมาก ทั้งนี้เพื่อให้มีความปลอดภัยจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ทั้งนี้เพื่อให้มีความปลอดภัยจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคมายิ่งขึ้น โดยจัดให้มีท่อนำ Aerosol ที่เกิดขึ้น ไปยังพื้นที่สีเขียวที่อยู่บริเวณรอบๆ พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ดิน และจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ และดักละอองน้ำเสียออกมาเป็น clean air ปลอยสู่บรรยากาศต่อไป

โดยใช้หลักการในการบำบัดละอองน้ำเสียโดยวิธี Sol Bed ใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินซึ่งอาศัยกระบวนการทางฟิสิกส์ เคมี และชีวภาพในการบำบัดละอองน้ำเสีย และต้องให้ละอองน้ำเสียมีระยะเวลาการสัมผัสดินอย่างน้อย 30 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีชั้นดินของพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.0133 เมตร/วินาที (0.40/30) มีรายละเอียดขนาดพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดมลพิษดังต่อไปนี้

(1) ปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นเท่ากับปริมาณการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศ

(2) กำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องมีระยะเวลากักเก็บในดินอย่างน้อย 30 วินาที ดังนั้นในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.4 เมตร บำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.0133 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตารางเมตร

## 7) การกำจัดไขมัน และกากตะกอน

(1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้ว รวบรวมใส่ในภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า ไปไว้ห้องพักขยะรวม เพื่อลดปริมาณการทิ้งไขมันลงสู่ถังดักไขมัน

(2) ให้แม่บ้านรวบรวมภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า จากที่รองรับขยะแต่ละชั้น มายังห้องพักขยะรวมและเก็บรวบรวมขายให้กับแหล่งรับซื้อเพื่อแปรรูปเป็นผลิตภัณฑ์ต่อไป

(3) ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการดูตากไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน

(4) กำจัดกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องดำเนินการ สูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน ทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังตัวอย่าง เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมจำกัด เป็นต้น

## 8) การตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการจะจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 แห่ง ซึ่งสามารถเก็บตัวอย่างน้ำได้สะดวก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease

### การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ได้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศ Activated Sludge ของโครงการ มีจำนวน 2 ชุด (อาคารชุดพักอาศัย 1 ชุด และอาคารชุดพาณิชย์ 1 ชุด) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ประกอบด้วย ถังดักไขมัน บ่อเกรอะ ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบลบตะกอนหนวนเวียน ถังพักสัลดจ์ ถังพักน้ำทิ้ง และบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้ง ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีมอเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมในการคำนวณ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย และได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 แห่ง ให้ได้มาตรฐานเป็นไปตามอ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ประเภท ข) แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพาณิชย์

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปลูก





การบำบัดก๊าซมีเทนและ Aerosol



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



ป้ายบ่อบำบัดน้ำเสียโครงการ

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปลูกสร้าง



### 1.3.5 ระบบระบายน้ำ

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบท่อแยก คือ ท่อรองรับน้ำฝน แยกกันกับท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดโครงการจากเดิม

##### (1) อาคารชุดพักอาศัย

###### - ชั้นใต้ดิน

ก) ชั้น BP2 จัดให้มี Floor Depress ขนาด (กว้าง x ลึก) 0.3 x 0.1 เมตร และ Drainage Sump ขนาด (กว้าง x ยาว x ลึก) 1.0 x 1.2 x 1.5 เมตร จำนวน 5 บ่อ จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง/บ่อ สูบขึ้นไปยังชั้นที่ 1 ต่อไป

ข) ชั้น BP1 จัดให้มี Floor Depress ขนาด (กว้าง x ลึก) 0.3 x 0.1 เมตร

#### ปรับเปลี่ยน

ยกเลิก ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

###### - ชั้นที่ 1

ก) รองรับน้ำฝนโดยรอบอาคารชุดพักอาศัย ด้วยท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ โดยมีท่อระบายน้ำแบ่งออกเป็น 2 แนว

ข) ท่อระบายน้ำ แนวที่ 1 มีค่าระดับ -0.10 เมตร (MH-1/1) ถึง -0.758 เมตร (MH-1/14) และเข้าสู่บ่อหนองน้ำที่ระดับ -0.762 เมตร

ค) ท่อระบายน้ำแนวที่ 2 มีค่าระดับ -0.10 เมตร (MH-2/1) ถึง -0.684 เมตร (MH-2/12) และเข้าสู่บ่อหนองน้ำที่ระดับ -0.689 เมตร

ง) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวบรวมในถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จะสูบน้ำทิ้ง ไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำขนาด 1.5 x 15 x 15 เมตร ความลึกน้ำ 1.0 เมตรออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก ภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะ และเข้าสู่บ่อตรวจระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ขนาด 2.0 x 1.2 x 1.5 เมตร ความลึกน้ำ 1.0 เมตร ออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก ภายในติดตั้งตะแกรง

ดักขยะ และติดตั้งประตูลอยน้ำสำหรับเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำสาธารณะ (ตำแหน่งปิดกรณีน้ำท่วม) เพื่อระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 39

จ) บ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ความจุ 243.0 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ 2 วิธี ได้แก่ ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการไหล 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ความสูงสูบลอย 10 เมตร 7.5 kW. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร ระบายผ่านบ่อตรวจระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 39

## (2) อาคารชุดพาณิชย์

- จัดให้มีรูระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. และท่อรวบรวมน้ำฝนรอบอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-150 มม. เพื่อรวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อพักน้ำใกล้เคียง เข้าสู่บ่อตรวจระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 39

- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ขนาด 1.5 x 1.5 x 1.5 เมตร ความลึกน้ำ 10 เมตร ออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก ภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะและเข้าสู่บ่อตรวจระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ขนาด 2.0 x 1.2 x 1.5 เมตร ความลึกน้ำ 1.0 เมตรออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก ภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะ และติดตั้งประตูลอยน้ำสำหรับเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำสาธารณะ (ตำแหน่งปิดกรณีน้ำท่วม) เพื่อระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 39

## การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบระบายน้ำของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ประกอบด้วย

- 1) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบไปด้วย ระบบระบายน้ำเสียจากการใช้น้ำของห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่อื่นๆ ของโครงการจะระบายผ่านท่อสุขาภิบาล แต่ละประเภทซึ่งรองรับน้ำเสียจากแต่ละส่วนกิจกรรมเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และระบายน้ำฝนของพื้นที่โครงการส่วนบนอาคาร ชั้นดาดฟ้าและระเบียงของห้องพักต่างๆ จะระบายผ่านทางท่อเมนแนวดิ่ง และระบายลงสู่รางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ 2) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร เป็นในลักษณะรางระบายน้ำที่ทำหน้าที่รองรับฝนที่ตกบริเวณชั้นล่างที่อยู่นอกอาคารและมีหน้าที่รับน้ำฝนจากระบบท่อแนวดิ่งจากอาคาร การระบายน้ำฝนของพื้นที่โครงการทั้งหมดเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก และช่องตรวจสอบการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำ สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพเป็นไปตามค่ามาตรฐานแล้วจะระบายน้ำทิ้งไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังบำบัด และจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ๆ จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำและระบายน้ำออกสู่นอกโครงการ แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



ท่อระบายน้ำในอาคาร



รางระบายน้ำ



บ่อตรวจสอบการระบาย



บ่อท่ว่งน้ำ

ท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการ

ภาพที่ 1.3.6-1 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

### 1.3.6 การจัดการขยะ

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดโครงการจากเดิม

##### 1) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

###### (1) ถังรองรับขยะ และห้องพักขยะแต่ละชั้น

###### - อาคารชุดพักอาศัย

###### ก) ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ประกอบด้วย 2 ห้อง ได้แก่

(ก) ห้องพักขยะเปียก ขนาด 8.1 ตารางเมตร

(ข) ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ขนาด 11.20 ตารางเมตร

###### ข) ชั้นพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 1.20 ตารางเมตร

ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง รองรับด้วยถุงสีใส และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม

###### - อาคารชุดพาณิชย์

###### ก) ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ประกอบด้วย 2 ห้อง ได้แก่

(ก) ห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.75 ตารางเมตร

(ข) ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตราย ขนาด 0.75 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และถังขยะ ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม

#### ปรับเปลี่ยน

##### ยกเลิก ห้องพักขยะรวมบริเวณอาคารพาณิชย์

ปัจจุบันจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักขยะจะจัดวางถังขยะรีไซเคิลและถังขยะเหลือทิ้งรองรับด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่งไว้ด้านในห้อง ซึ่งในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะทำการขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งในส่วน of อาคารพาณิชย์ จะมีการเก็บรวบรวมขยะไปยังของพักขยะรวมของอาคารชุดพักอาศัย สำหรับห้องเก็บขยะรวม โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะรวม โดยแยกเป็น ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตรายอย่างชัดเจน



## 2) การกำจัดกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะรวม

### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดโครงการจากเดิม

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคารชุดพักอาศัยและห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคารชุดพาณิชย์ โดยห้องพักขยะรวมของอาคารชุดพักอาศัย และห้องพักขยะเปียกของอาคารชุดพาณิชย์ จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ และดึงอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังบ่อดินเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ

### ปรับเปลี่ยน

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างของอาคารชุดพักอาศัย โดยห้องพักขยะเปียกจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ และดึงอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังบ่อดินเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ

## 3) การกำจัดขยะมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 1,300 กิโลกรัม/วัน หรือ 5.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา จะนำขยะที่เก็บขนได้ทั้งหมดไปยังสถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช โดยไม่มีขยะตกค้างสำหรับช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ จะเก็บขนในช่วงเวลาประมาณ 22.00 - 05.00 น. ของทุกวัน ซึ่งห้องพักขยะรวมของอาคารชุดพักอาศัยอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร และจัดที่จอดเก็บขนขยะบริเวณด้านข้างห้องพักขยะรวม สามารถเก็บขนได้สะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้ถนนภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะ และห้องพักขยะรวมของอาคารชุดพาณิชย์ สามารถรวบรวมใส่รถเข็นและเก็บขนขยะมายังถนนภาระจำยอม หรือถนนซอยสุขุมวิท 39 ได้โดยสะดวก โครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขนขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่ทำการเก็บขนขยะในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รับหนังสือยืนยันความสามารถในการดำเนินการ จัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตวัฒนา

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารพักอาศัย ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องมูลฝอยรีไซเคิล โดยโครงการได้ประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกสัปดาห์ ซึ่งภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ และน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายทิ้งต่อไป โดยรวมผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1





ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น



ห้องพัสดุฝอยรวม

ภาพที่ 1.3.7-1 การจัดการมูลฝอย



ทำความสะอาดถึงมูลฝอยประจำวัน



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



19 ธันวาคม ค.ศ. 2024 เวลา 04:12:43



9 ธันวาคม ค.ศ. 2024 เวลา 01:35:38

รถเก็บขยะสำนักงานเขต

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

### 1.3.7 ระบบไฟฟ้า

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ คาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 2,112 kVA โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าภายในอาคารชุดพักอาศัย เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

#### 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 350 kVA จำนวน 1 ชุด แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้าภายในอาคารชุดพักอาศัย ชั้นที่ 8 ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกักจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDE) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง



### 3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า

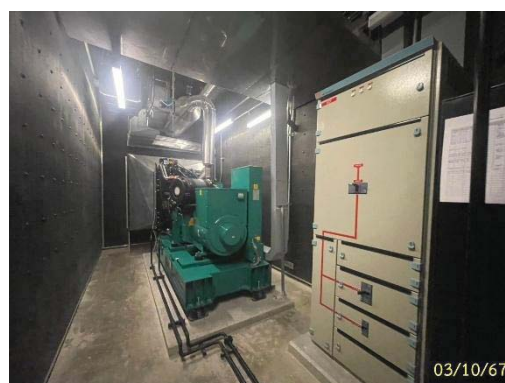
โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้า นครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม มีระบบไฟฟ้าอยู่ 3 ระบบ คือ ระบบ ไฟฟ้าทั่วไป ระบบไฟฟ้าสำรอง และระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยระบบไฟฟ้าทั่วไป จะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวงจะจ่ายไฟฟ้าแรงสูงเข้าจากทางด้านหน้าโครงการ เข้าสู่หม้อแปลง ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด ระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการได้กำหนดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 350 kVA จำนวน 1 ชุด และระบบป้องกันฟ้าผ่า เป็นระบบป้องกันแบบตัวนำล่อฟ้า ติดตั้งบริเวณรอบๆ ชั้นดาดฟ้าของอาคารเป็นการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่าทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1



ระบบไฟฟ้าทั่วไป



ระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบไฟฟ้า



ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ดูแลและตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

### 1.3.8 ระบบระบายอากาศ

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

ระบบระบายอากาศภายในห้องชุดพักอาศัยแบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ภายในชั้นจอดรถยนต์ โถงลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องน้ำ ห้องพักขยะ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่อง BTS ห้องเครื่อง HV ห้องเครื่องไฟฟ้า RMU ห้องซักritz ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า เป็นต้น

(2) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องชุดพักอาศัย ได้แก่ ประตูหน้าต่างช่องลม และบันไดหลัก-หนีไฟ รวมถึงระเบียงห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง

##### 2) ระบบระบายอากาศของบันไดหลัก บันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟของโครงการ จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย บันไดหลักและหนีไฟ (ST-1) จำนวน 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง (ST-2) มีรายละเอียดดังนี้

(1) บันไดหนีไฟ ST-01 กว้าง 1.2 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน BP2 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยใช้ระบบอัดอากาศระบายอากาศด้วยวิธีกลตั้งแต่ ชั้นใต้ดิน BP2 - ชั้นที่ 1 จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ขนาด 15,600 CFM สำหรับชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้า ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

(2) บันไดหนีไฟ ST-02 กว้าง 1.2 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน BP2 ถึงชั้นห้องเครื่องดาดฟ้า โดยใช้ระบบอัดอากาศ ระบายอากาศด้วยวิธีกลตั้งแต่ ชั้นใต้ดิน BP2 - ชั้นที่ 1 จัดให้มีพัดลมระบายอากาศขนาด 15,600 CFM สำหรับชั้นที่ 2 ถึงชั้นห้องเครื่องดาดฟ้า ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น



### 3) ระบบระบายอากาศของลิฟต์ดับเพลิง

กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 28 อาคารสูงต้องจัดให้มีช่องทางเฉพาะสำหรับบุคคลภายนอกเข้าไปบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดในอาคารได้ทุกชั้น ช่องทางเฉพาะนี้เป็นลิฟต์ดับเพลิง หรือช่องบันไดหนีไฟก็ได้ และทุกชั้นต้องจัดให้มีห้องว่างที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6.0 ตารางเมตร ติดต่อกับช่องทางนี้และเป็นบริเวณที่ปลอดภัยจากเปลวไฟและควันเช่นเดียวกับช่องบันไดหนีไฟ และเป็นที่ตั้งของตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงประจำของอาคาร

### 4) ระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ในอาคาร

(1) ถ้าใช้ส่วนเปิดโล่งเป็นที่ระบายอากาศ ส่วนเปิดโล่งดังกล่าวต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่อาคารจอดรถชั้นนั้น และต้องมีที่ว่างห่างที่ดินข้างเคียงหรืออาคารอื่นไม่ว่าจะเป็นอาคารของเจ้าของเดียวกันหรือไม่ ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

(2) ถ้าใช้เครื่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ ต้องจัดให้มีเครื่อง ระบายอากาศซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศภายในชั้นนั้นๆ ให้หมดในเวลา 15 นาที

ส่วนเปิดโล่ง ต้องมีราวกันตกที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอที่จะให้ความปลอดภัยแก่ รถยนต์และบุคคลได้

### การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบออกเป็น 2 ระบบ คือ 1) ระบายอากาศโดยวิธีกล จะใช้กับการระบายอากาศภายในห้องระบบต่างๆ เช่น ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ฯลฯ รวมทั้งบริเวณบันไดที่ใช้หนีไฟหลักและลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งใช้พัดลมอัดอากาศ จะทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และติดตั้งเครื่องระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อระบายอากาศบริเวณที่จอดรถ 2) ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยมีการระบายอากาศที่ครอบคลุมในทุกพื้นที่ โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



ระบบปรับอากาศ

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบระบายอากาศ



ระบบระบายอากาศห้องเครื่องสูบน้ำ



ระบบระบายอากาศห้องเครื่องไฟฟ้า



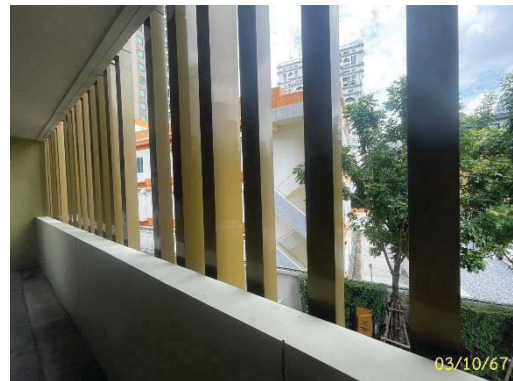
ระบบระบายอากาศแบบอัดอากาศ



ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ



ระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์



ช่องระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถ

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ

### 1.3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย

##### (1) อาคารชุดพักอาศัย

- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และ

หากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ยังมีตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator : GANN) ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ ติดตั้งในห้องควบคุม

- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อนเพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

- อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้

- ก) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟแบบกริ่ง (Alarm Bell) บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ทุกชั้นของอาคาร

- ข) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับควันแบบระบุตำแหน่ง (Addressable Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย และทางเดิน CLUB และ SEMI-OUTDOOR TERPACE ห้องนิติบุคคล ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าห้องออก กำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้องซักรีด ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่อง BTS ห้องเครื่อง HV ห้องเครื่องไฟฟ้า RMU ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร และบันไดหลัก-หนีไฟ

- ค) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวม ห้องน้ำส่วนกลาง

- ง) เครื่องตรวจจับแก๊ส (Gas Detector) ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-3

## (2) อาคารชุดพาณิชย์

- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้ทุกชั้น บริเวณใกล้ประตูทางออก โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

- อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้

- ก) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับควันแบบระบุตำแหน่ง (Addressable Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพาณิชย์ ทั้ง 2 ห้อง

- ข) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องพักขยะ พื้นที่วางถังแก๊ส โถงบันได ห้องน้ำ

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ อาคารชุดพักอาศัย ออกแบบให้มีระบบท่อเย็น ถึงเก็บน้ำสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้



(1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อเย็น สำหรับชั้นใต้ดิน ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟท์ โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคารอยู่บริเวณข้างประตูทางเข้าของอาคาร

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร ติดตั้งไว้จำนวน 3 จุด/ชั้น บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินใกล้บันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น

(3) ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 38 ครอบคลุมโถงทางเดิน โถงลิฟท์ ห้องพักอาศัยทุกห้อง และห้องต่างๆ ทำงานอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิในห้องสูงขึ้น

(4) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) ติดตั้งบริเวณข้างประตูทางเข้าของอาคาร จำนวน 1 จุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 4 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง  $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$  นิ้ว แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อเย็นดับเพลิง จำนวน 2 หัว และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง และท่อเย็นดับเพลิง

(5) น้ำสำรองดับเพลิง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และฉบับที่ 50 ที่ต้องสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิง ขนาด 178.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที บริเวณใต้ดิน ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น จ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว โครงการเลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1000 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 290 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุดขนาดอัตราการสูบน้ำ 20 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 290 เมตร

**3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ** ถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง และถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม (10 LB)

(1) ห้องชุดพักอาศัย ติดตั้งถังดับเพลิงไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง (FHC) บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินใกล้บันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น

(2) ห้องชุดพาณิชย์ ติดตั้งถังดับเพลิง จำนวน 1 ถัง/ชั้น

**4) บันไดหนีไฟ** เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได บันไดหนีไฟเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมได้โดยสะดวก และปลอดภัย

(1) การออกแบบโครงการ

- อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย บันไดหลักและหนีไฟ (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) มีรายละเอียด ดังนี้

ก) บันไดหนีไฟ ST-1 กว้าง 1.2 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน BP2 ถึงชั้นดาดฟ้า

ข) บันไดหนีไฟ ST-2 กว้าง 1.2 เมตร มีความสูงตั้งแต่ ชั้นใต้ดิน BP2 ถึงชั้นห้องเครื่อง  
ดาดฟ้า

- อาคารชุดพาณิชย์ จัดให้มีบันได จำนวน 1 แห่ง กว้าง 1.2 เมตร

#### 5) ลิฟต์ดับเพลิง

(1) อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด แยกจากลิฟต์โดยสารของอาคาร ซึ่งมีผนังและประตูแยกออกจากทางเดิน ภายในอาคาร โดยลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบอัดอากาศ ภายในลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ทำงานโดยตลอดขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา และสามารถจอดได้ทุกชั้น

(2) อาคารชุดพาณิชย์ ไม่เข้าข่ายตามข้อกำหนดที่ต้องจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง

6) ประตูหนีไฟ มีความกว้าง 1.0 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลัก ออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูหนีไฟสามารถเปิดกลับ (Re-Entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคาร

(1) ประตูต้องมีคุณสมบัติในการทนไฟ โดยไม่มีการสูญเสียรูปทรง และไม่ส่งความร้อนสูงเกินไป และต้องผ่านการทดสอบให้ได้ตามมาตรฐานหน่วยงานหรือสถาบันที่เป็นที่ยอมรับ และเชื่อถือได้

(2) ต้องมีคุณลักษณะที่สามารถใช้งานได้โดยสะดวก ไม่ติดขัด ไม่มีการปิดล็อก และพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาจากผู้ใช้อาคารที่อยู่ภายในห้อง ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่ออพยพไปสู่พื้นที่ปลอดภัยได้โดยเร็วที่สุด ประตูต้องมีลักษณะหรือเครื่องหมายแสดงลักษณะให้แตกต่างจากส่วนของผนังอย่างชัดเจน

(3) ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์ช่วยบังคับให้ประตูปิดสนิทตลอดเวลา (door closer) เพื่อป้องกัน ค้อนไฟ และความร้อนลามเข้ามาในพื้นที่ที่ป้องกัน

(4) ประตูต้องผลักไปในทิศทางทางหนีไฟ และเปิดกว้างไม่น้อยกว่า 90 องศา และไม่กีดขวาง เส้นทางอพยพ

(5) ประตูหนีไฟของอาคารสูงต้องสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) หากมีการ ล็อกประตูจากด้านในหรือกำหนดให้ย้อนกลับได้ในทุกชั้นจะต้องระบุวิธีการเปิดที่สามารถทำได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉินขึ้น และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนทุกชั้น

(6) ประตูที่อยู่ในเส้นทางหนีไฟมีความกว้าง 1.0 เมตร สูง 2.0 เมตร และพื้นที่ 2 ด้านของบาน ประตูมีระดับเท่ากัน

## 7) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

(1) อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 kVA จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้าภายในอาคารชุดพักอาศัย ชั้นที่ 8 ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board :MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้า กรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ซึ่งสำรองเชื้อเพลิงสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟ ฟ้าดับ เช่น ไฟฟ้าแสงสว่างและเตารีด ลิฟต์ ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น

(2) อาคารชุดพาณิชย์ ไม่มีระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

8) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

(1) อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน ลานจอดรถ ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้าRMU ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟท์ บันไดหลัก-หนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง

(2) อาคารชุดพาณิชย์ ติดตั้งบริเวณทางเดิน ใกล้ประตูทางเข้า-ออก แต่ละชั้น

9) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminance) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจาก นิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ

(1) อาคารชุดพักอาศัย มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเดิน ลานจอดรถยนต์ ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ

(2) อาคารชุดพาณิชย์ ติดตั้งบริเวณใกล้ประตูทางเข้า-ออก และทางเดิน

10) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายภาพแปลนภายในอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น

(1) อาคารชุดพักอาศัย ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น

(2) อาคารชุดพาณิชย์ ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น

## 11) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

(1) อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ ขนาด 10.0 x 10.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ และทางเดินที่สะดวก เพื่อย้ายลงลานหนีไฟทางอากาศ

(2) อาคารชุดพาณิชย์ ไม่เข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

12) **จุดรวมพล** อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนในโครงการ จำนวน 2 แห่ง มีขนาดพื้นที่รวม 391.3 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย เท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัยในโครงการ 1,275 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งจุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการข้อมติเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานข้อมติเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้, กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง, ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ, หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร, น้ำสำรองดับเพลิง, เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์ดับเพลิง, ประตูลิฟต์, ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง, ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจุดรวมพล โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.10-1



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้



กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



เครื่องตรวจจับควัน/ความร้อน

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย





ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยื่น



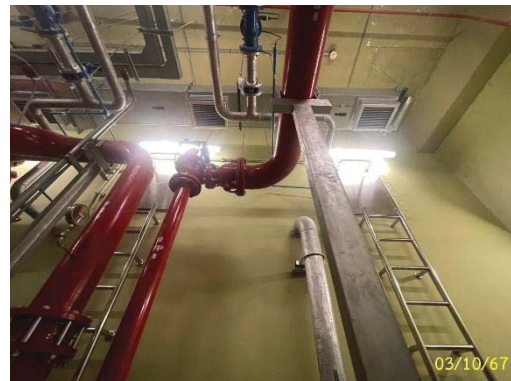
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



ถังน้ำสำรองดับเพลิง



เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



ลิฟต์ดับเพลิง



ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง



ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

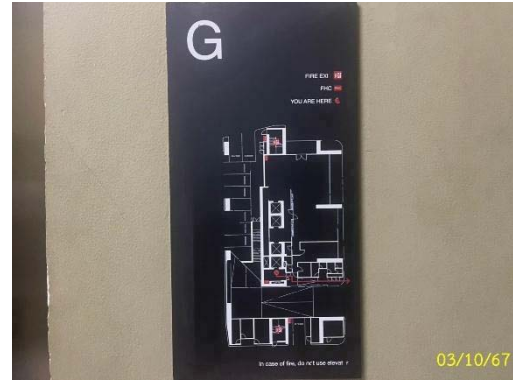


ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย





ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ป้ายจุดรวมพล



จุดรวมพล

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

### 1.3.10 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย และอาคารชุดพาณิชย์ และบริเวณโดยรอบอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

1) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้

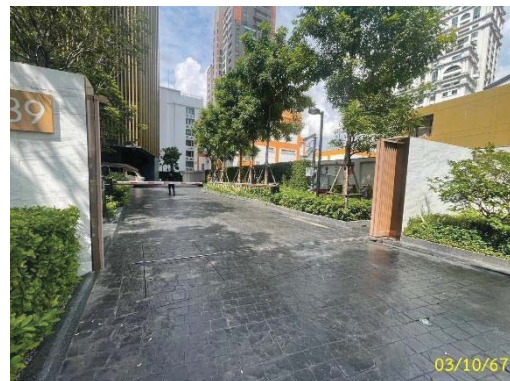
2) ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) ควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัย โดยใช้ระบบคีย์การ์ดที่ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร โดยข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ และติดตั้ง Reader ที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกใช้ลิฟต์

### การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสังเกตการณ์และรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด CCTV ที่สังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งการรักษาความปลอดภัยด้วยระบบ Key Card เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยผลรวมการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.11-1



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ทางเข้า-ออกโครงการ



กล้องวงจรปิดบริเวณโครงการ



ระบบ CCTV

ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ





เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบ CCTV



ระบบบัตรผ่านเข้า-ออก

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

### 1.3.11 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดโครงการจากเดิม

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อม โดยอาคารชุดพักอาศัย จัดไว้บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 9 และชั้นดาดฟ้า และอาคารชุดพาณิชย์ บริเวณชั้นล่าง และชั้นหลังคา รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,285.72 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1,280 คน ต่อ 1,285.72 ตารางเมตร หรือ 1 คน ต่อ 1.0 ตารางเมตร)

ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ชั้นที่ 9 จัดให้มีการใช้ประโยชน์เป็นห้องพักอาศัย และพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยที่พักอาศัยในชั้นที่ 9 อาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ โครงการจึงออกแบบเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อของห้องพักอาศัยจากการเข้าไปใช้พื้นที่สีเขียว ดังนี้

- ออกแบบให้พื้นที่สีเขียวอยู่ทางด้านทิศใต้ ติดกับห้อง CLUB และห้อง SEMI-OUTDOOR TERRACE และจัดให้ห้องพักอาศัยอยู่ทางฝั่งทิศเหนือ ซึ่งมีทางเดิน โถงลิฟท์ และบันได กั้นแยกพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่พักอาศัย
- ออกแบบให้พื้นที่สีเขียวลดระดับลงจากพื้นที่ส่วนอื่น 1.80 เมตร โดยพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ระดับ +31.30 เมตร และพื้นที่ส่วนห้องพักอาศัยอยู่ที่ระดับ +33.10 เมตร

#### ปรับเปลี่ยน

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อม บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 11 และชั้นที่ 38 ของอาคารชุดพักอาศัยรวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,289.41 ตารางเมตร (ดังภาพที่ 1.3.12-1) คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1,275 คน ต่อ 1,289.41 ตารางเมตร หรือ 1 คน ต่อ 1.01 ตารางเมตร)

ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ชั้นที่ 11 จัดให้มีการใช้ประโยชน์เป็นห้องพักอาศัย และพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยที่พักอาศัยในชั้นที่ 11 อาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ โครงการจึงออกแบบเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อของห้องพักอาศัยจากการเข้าไปใช้พื้นที่สีเขียว ดังนี้

- ออกแบบให้พื้นที่สีเขียวอยู่ทางด้านทิศใต้ ติดกับห้อง CLUB และห้อง SEMI-OUTDOOR TERRACE และจัดให้ห้องพักอาศัยอยู่ทางฝั่งทิศเหนือ ซึ่งมีทางเดิน โถงลิฟท์ และบันได กั้นแยกพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่พักอาศัย

- ออกแบบให้พื้นที่สีเขียวระดับลงจากพื้นที่ส่วนอื่น 2.75 เมตร โดยพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ระดับ +33.40 เมตร และพื้นที่ส่วนห้องพักอาศัยอยู่ที่ระดับ +36.15 เมตร

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 11 และชั้นที่ 38 โดยพื้นที่ส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุไว้ในมาตรการ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียว พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพรรณพืชที่เหมาะสม มีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง แสดงดังภาพที่ 1.3.12-1



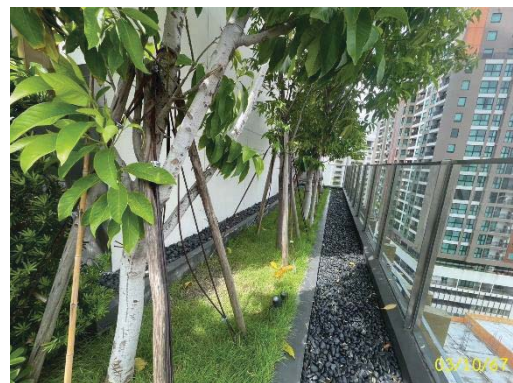
ชั้นที่ 1

ภาพที่ 1.3.12-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ





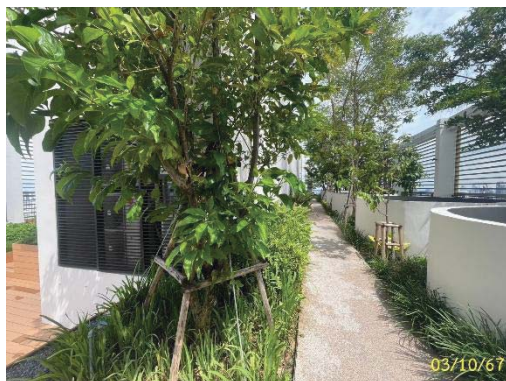
ชั้นที่ 1 (ต่อ)



ชั้นที่ 11

ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ





ชั้นที่ 38

ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ

## 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2567											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

### 1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย การติดตาม การเฝ้าระวังให้กับนิติบุคคลอาคารชุด สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม การสื่อสาร ละครโทรทัศน์คมนาคม เศรษฐกิจ และสังคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพ และทัศนียภาพ ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด												
2. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
3. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- การเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ												
5. การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ)	1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												



ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ)	พลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย														
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บ รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ)	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระและที่ล้างเท้าที่ทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- บริเวณส่วนประกอบ สระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- มีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์												
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ)	- ค่าความเป็นกรดต่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- 6 เดือน/ครั้ง												
	- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ)	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง												
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรอกซีไฮยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง												
	- ความเข้มข้นกรดไฮยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง												
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง												
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง												
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง												
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>E. coli</i> ต้องไม่พบ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง												
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i> -ต้องไม่พบ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง												
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ต้องไม่พบ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง												



ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ)	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน												
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน												
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน												
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน												
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ)	- มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญเช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน												
7. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาตฟารอยแตกร้าว	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ <i>E.Coli</i> ในถังเก็บน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
8. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกרון หรือสายไฟชำรุด	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
9. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ขยะตกค้าง	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
10. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- ถังดักไขมัน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ตะกอนหนักในถังพักสลัดจ์	- ถังพักสลัดจ์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ	- บ่อเกรอะ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- pH, BOD	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำจำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- SS, Settleable Solids, TDS														
	- Sulfide														
	- TKN														
	- Fat Oil & Grease														
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
12. การคมนาคม	- กิจกรรม หรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
13. การสื่อสาร การโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- เมื่ออาคารแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี												



ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
14. เศรษฐกิจ และสังคม	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- คริวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตรจากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
15. สังคม และการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัย หรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และ จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง												
	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- คริวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตรจากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
16. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
17. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังเก็บน้ำดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์												
18. สุขภาพ และทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง												
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง												
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

■ ความถี่ เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

■ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

■ ความถี่ วันละ 2 ครั้ง

■ ความถี่ ทุกสัปดาห์

■ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

■ ความถี่ เดือนละ 2 ครั้ง

■ ความถี่ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง

■ ความถี่ ทุก 6 เดือน/ครั้ง

■ ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง

■ ความถี่ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์

■ ความถี่ เมื่ออาคารแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี